**网上竞价文件**

**项目编号：JJZB-2023-09-1**

**项目名称：福建艺术职业学院文旅产业创意园区项目施工图审查服务**

**采购人：福建艺术职业学院**

**福建省智信招标有限公司**

**二〇二三年三月**

**地 址：福建省福州市鼓楼区五四路159号世界金龙大厦14层A区单元**

**电 话：0591-87616211转805**

**邮 编：350003**

**传 真：0591-87568219**

**网 址：<http://www.fjzxzb.com>**

**第一章 网上竞价邀请函**

福建省智信招标有限公司现邀请合格的供应商对以下采购项目进行网上竞价。

1、项目编号：JJZB-2023-09-1

2、项目名称：福建艺术职业学院文旅产业创意园区项目施工图审查服务

3、竞价采购标的名称、数量及技术参数要求等详见“竞价采购说明一览表”。   
 4、采购包总数：1

5、公告起始时间：2023年03月28日

6、报名起始时间：2023年03月28日09:00:00

7、报名截止时间：2023年03月31日17:30:00

8、竞价起始时间：2023年04月03日09:00:00

9、竞价截止时间：2023年04月03日11:00:00

10、下载竞价文件及上传报价文件网址：http://www.fjzxzb.com

11、有关本项目采购的相关信息（包括网上竞价文件若有修改）福建省智信招标有限公司都将在中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)、福建省智信招标有限公司(http://www.fjzxzb.com)上公布，请潜在报价人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

12、**竞价文件售价0元**，在竞价文件获取期限内，各潜在报价人可直接从采购公告附件中获取。

**13、联系方式**

采购人联系方式

采购人名称：福建艺术职业学院

地 址：福建省福州市闽侯县甘蔗街道学院路8号

联系人：江老师

电 话：0591-38268207

采购代理机构联系方式

采购代理机构名称：福建省智信招标有限公司

地 址：福建省福州市鼓楼区五四路159号世界金龙大厦14层A区单元

联系人：王凯霞

电 话：0591-88318332、87530730、87616211转805

电子信箱：zhixin019@126.com

1. **竞价采购说明一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 项目名称 | 技术和服务要求 | 数量 | 总价最高限价（含税）(元) |
| 1 | 福建艺术职业学院文旅产业创意园区项目施工图审查服务 | 施工图审查报告编制要求符合我省相关部门对施工图审查报告编制的规定及要求等，具体详见竞价文件。 | 1项 | 22000.00 |
| 合计(大写)：人民币贰万贰仟元整 | | | | ¥22000.00 |

**（一）资格与符合性审查要求**

1、凡在中国境内注册具有独立法人资格，有能力提供境内服务的承接商。（报价人须提供合格有效的营业执照副本复印件）。

2、法定代表人授权书（报价人代表是法定代表人则无需提供）。

3、报价人须提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪的书面声明。

4、报价人须提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明。 （备注：不良信用记录是指列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单等。指可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）两个网站查询相关主体信用记录。）

5、具备建设行政主管部门核发合格有效的施工图审查机构房屋建筑工程一类资质证书。

6、竞价承诺书（格式见附件5）。

7、声明函（格式见附件6）。

8、技术和服务要求、商务条件响应情况说明（格式见附件7、8）。

9、入围数量：推荐2名成交候选人（即1名入围候选人和1名备选候选人），采购人依规和程序确定排名第一的入围候选人为成交供应商。

10、本项目不收取竞价保证金。

注：报价人必须同时满足以上所有的资格与符合性审查要求并提供资料，所有提供的相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加竞价，并以发证机关核准的变更为准，否则按无效文件处理。**所有证明文件复印件应是清晰的并加盖报价人公章。**

**（二）技术和服务要求**

1、福建艺术职业学院文旅产业创意园区项目位于福州鼓楼区二环边，北面为杨桥中路，南面为福一路。原为福建省旅游干部学校，总建筑面积3243㎡，建筑高度18.25m。现状功能为综合楼，包含餐厅、教室、办公等，本次改造设计内容主要有结构加固、建筑功能改为办公功能、道路及停车位修整、水电消防按办公楼需求重新设计等，其中建筑功能上对原建筑使用功能进行适当的重新划分，删除教室、餐厅等功能房间，仅作为办公建筑使用，未改变建筑使用性质。

2、施工图审查报告编制要求：符合我省相关部门对施工图审查报告编制的规定及要求。

3、政策依据：《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号）等。

4、服务成果要求

4.1最终咨询成果应以书面和电子文档等形式提供；最终书面成果报告6份，电子版数字光盘1份。

4.2成交供应商应确保所有提交给主管部门的文件、资料、数据、报告等均已得到采购人认可。

**（三）商务条件**

**1、交付地点：福建省福州市闽侯县甘蔗街道学院路8号，具体以采购人指定地点。**

**2、交付时间：接到采购人提供资料10个工作日内完成施工图审查工作。**

**3、交付条件：按竞价文件、报价文件及合同等要求验收。**

**4、是否收取履约保证金：否**

**5、是否邀请供应商参与验收：否**

**6、验收：施工图审查报告编制符合我省相关部门对施工图审查报告编制的规定及要求。**

**7、付款方式：成交供应商出具审查合格书并开具全额发票后30个工作日内，采购人向成交供应商支付审查费用总额的100%。**

**8、违约责任：**

8.1因成交供应商原因造成采购供货合同无法按时签订，视为成交供应商违约，成交供应商须支付相应的赔偿。

8.2在签订采购合同之后，成交供应商要求解除合同的，视为成交供应商违约，对采购人造成的损失的，成交供应商须支付相应的赔偿。

8.3成交供应商延误审查工作的，每延误一天，按审查费用的1%向采购人支付违约金。

8.4因成交供应商延误审查工作超过30日的，采购人有权单方解除合同。

8.5成交供应商应确保所有提交给主管部门的文件、资料、数据、报告等均已得到采购人认可。如未经采购人认可将文件、资料、数据、报告等提交给主管部门造成不良后果的，采购人有权追究成交供应商相关责任，并要求成交供应商向采购人赔偿合同金额的50%作为违约金。

8.6在明确违约责任后，成交供应商应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

9、本项目要求成交通知书发出之日起30日内签订合同。

10、报价人应以包括本项目所涉及的有关项目的所有费用进行报价。

**（四）其他要求**

1、本项目不允许成交供应商以任何名义和理由进行转包，如有发现，采购人有权单方终止合同，视为成交供应商违约，成交供应商违约对采购人造成的损失的，需另行支付相应的赔偿。

2、本竞价文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与成交供应商签订合同时，由双方协商订立。

3、报价原则：报价人提交的报价必须低于最高限价，否则，视为无效报价；在符合采购需求且报价有效的前提下，报价最低者成交（报价相同的，以报价时间优先者成交）。

**（五）采购代理服务费**

1、本项目采购代理服务费以成交金额的1.5%\*80%向成交供应商收取，下浮后的代理服务费不足800元的按800元计算收取。

2、缴纳代理费账户信息：

开 户 名：福建省智信招标有限公司

开 户 行：中国光大银行福州市杨桥支行

账 号：087739120100304037933

**第三章 报价须知**

**一、基本要求**

1、凡有能力提供竞价公告所述服务的，具有法人资格的境内承接商均可能成为合格的供应商；

2、注册及报名要求：

报价人须在报名截止时间前在竞价平台（http://www.fjzxzb.com/）完成公司注册并报名，只有审核通过的报价人才有资格进行网上竞价。

**二、竞价须知**

1、本项目未经过进口产品论证，采购的货物为国内产品，不接受进口产品竞价。进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，其中：（1）我国现行关境指适用海关法的中华人民共和国行政管辖区域，不包括香港、澳门和台湾金马等单独关境地区；保税区、出口加工区、保税港区、珠澳跨境工业区珠海园区、中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区、综合保税区等区域，为海关特殊监管区域，仍属于中华人民共和国关境内区域，由海关按照海关法实施监管。（2）凡在海关特殊监管区域内企业生产或加工（包括从境外进口料件）销往境内其他地区的产品，不作为政府采购项下进口产品。（3）对从境外进入海关特殊监管区域，再经办理报关手续后从海关特殊监管区进入境内其他地区的产品，认定为进口产品。（4）竞价文件列明不允许或未列明允许进口产品参加竞价的，均视为拒绝进口产品参加竞价。

2、报价人所投货物若在中国国家认证认可监督管理委员会的《强制性产品认证目录描述与界定表》范畴内，必须在报价文件中提供相关证明材料，且在有效期内，未按此要求的，竞价无效。

3、报价人须打印报价文件签字确认并每页加盖公章后扫描上传报价文件（电子档Jpg或pdf或文件夹压缩包RAR），包括但不限于以下内容：统一社会信用代码营业执照、法定代表人授权书(法人及授权人身份证)、竞价承诺书、声明函、技术和服务要求响应表、商务条件响应表、竞价一览表、节能产品政府采购清单相关材料（如果有的话）、3C认证证书（如果有的话）等。未按上述条款要求扫描上传报价文件的竞价无效。电子报价文档具有法律效力。

4、报价人自行承担所有参与报价的全部相关费用，本项目符合采购需求的合格报价人不足一家的，网上竞价无效。

5、竞价数据以代理机构服务器数据库记录为准，一切因网络通信（包括但不限于计算机及其操作系统的使用，IE浏览器升级，输入法安装调试，控件插件的安装，杀毒软件、木马病毒的排查、网络带宽的延迟及掉线，断网等）造成的竞价数据错误或缺失均与代理机构无关，请各报价人合理安排上传报价文件的时间，以免造成不必要的损失。

**三、竞价准则**

1、采购代理机构将采购人提出的采购需求在中国政府采购网、福建省智信招标有限公司官网（http://new.fjzxzb.com/）进行发布。网上竞价的报价时限为竞价公告截止后两个小时内，在报价时限截止前，潜在报价人可通过福建省智信招标有限公司官网网竞平台进行竞价，**报价人首次提交的报价（包括单价和总价）必须低于公告最高限价，否则，视为无效报价；**在符合采购需求且报价有效的前提下，报价最低者成交（报价相同的，以报价时间优先者成交）。

2、符合以上要求的报价，可以在规定的报价时限内针对该项目进行竞价（仅一次报价机会）。

3、最终有效报价确认办法

（1）竞价结果在提交的报价文件全部满足竞价文件要求的前提下依据统一的价格要素评定最低报价，按价格最低者成交（报价相同者以时间先后顺序确定）确认。

（2）算术错误将按以下方法更正：

①报价人在竞价平台提交的最后一次报价与报价人最后一次上传的报价文件中的报价一览表总价不一致的，以报价人在竞价平台提交的最后一次报价为准；

②报价一览表中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③报价一览表中单价金额小数点或百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

④报价一览表中总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

※同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应按照以下规定经报价人确认后产生约束力，报价人不确认的，其报价无效：对计算错误的内容，以书面形式要求报价人作出必要的澄清、说明或补正，澄清、说明或补正应由报价人代表在规定的时间内（一般在半个小时左右，具体要求将根据实际情况在澄清通知中约定）以书面形式提交。

4、报价人应遵守采购相关法规，若报价人违反规定，将按有关规定处理。

5、各报价人的报价须符合《中华人民共和国政府采购法》第二条“采购，是指以合同方式有偿取得货物、工程和服务的行为，包括购买、租赁、委托、雇用等”的相关规定。

6、报价人已详细审查全部竞价公告，包括修改竞价公告(如有的话)和有关附件，将自行承担因对全部竞价公告理解不正确或误解而产生的相应后果。

7、报价人同意提供按照采购代理机构可能要求的与其竞价有关的一切数据或资料，完全理解采购代理机构不一定要接受最低的竞价。

**四、竞价结果确认**

1、网上竞价公告期满，采购代理机构以成交结果通知书等方式书面通知采购单位。同时将成交结果等信息在中国政府采购网、福建省智信招标有限公司官网上发布成交公告。公告期限为公告之日起1个工作日。

2、成交公告发布之日起，成交供应商即可携带网上竞价项目报价文件（一式三份）至采购代理机构处领取成交通知书。报价人携带的网上竞价项目报价文件包括但不限于以下内容：统一社会信用代码营业执照、法定代表人授权书(法人及授权人身份证)、竞价承诺书、声明函、技术和服务要求响应表、商务条件响应表、竞价一览表、节能产品政府采购清单相关材料（如果有的话）、3C认证证书（如果有的话）等。以上材料必须加盖报价单位公章，并由报价人的法定代表人（或其授权代表）签字。报价文件须加盖骑缝章，且装订成册。

**第四章 签订合同**

1、采购人、成交供应商在《成交通知书》发出之日起30日内，根据竞价文件确定的事项和成交供应商报价文件，与福建艺术职业学院签订合同。

2、按报价文件承诺的价格及时向采购单位提供高质量的产品和服务。

**网上竞价采购合同（参考文本）**

**编制说明**

**1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。**

**2、签订合同时，采购人与成交供应商应结合竞价文件规定填写相应内容。竞价文件已有规定的，双方均不得变更或调整；竞价文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。**

**3、国家有关部门若对合同有规范文本的，可使用相应合同文本。**

甲方：（采购人全称）

乙方：（成交供应商全称）

根据项目编号为            的（填写“项目名称”）项目（以下简称：“本项目”）的竞价结果，乙方为成交供应商。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1合同条款；

1.2竞价文件、乙方的响应文件；

1.3其他文件或材料：□无。□（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

2、合同标的

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

3、合同总金额为人民币大写：       元（￥              ）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1交付时间：                     ；

4.2交付地点：                     ；

4.3交付条件：                     。

5、合同标的应符合竞价文件、乙方响应文件的规定或约定，具体如下：

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

6、验收

6.1验收应按照竞价文件、乙方响应文件的规定或约定进行，具体如下：

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

6.2本项目是否邀请其他供应商参与验收：

□不邀请。□邀请，具体如下：（按照竞价文件规定填写）。

7、合同款项的支付应按照竞价文件的规定进行，具体如下：

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述，包括一次性支付或分期支付等）。

8、履约保证金

□无。□有，具体如下：

9、合同有效期

至合同约定的合同义务履行完毕或依本合同约定合同解除或终止。

10、违约责任

10.1因乙方原因造成采购供货合同无法按时签订，视为乙方违约，乙方须支付相应的赔偿。

10.2在签订采购合同之后，乙方要求解除合同的，视为乙方违约，对甲方造成的损失的，乙方须支付相应的赔偿。

10.3因乙方原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，甲方有权保留更换乙方的权利，并报相关行政主管部门处罚。

10.4若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，甲方保留更换乙方，给甲方造成的损失，还应承担赔偿责任。

10.5在明确违约责任后，乙方应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

11、知识产权

11.1乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方成交资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

12、解决争议的方法

12.1甲、乙双方协商解决。

12.2若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

□提交仲裁委员会仲裁，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

□向人民法院提起诉讼，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

13、不可抗力

13.1因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

（按照实际情况编制填写。竞价文件已有规定的，双方均不得变更或调整；竞价文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定）。

15、其他约定

15.1合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3合同生效：自签订之日起生效。

15.4本合同一式（填写具体份数）份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执（填写具体份数）份，（扫描件发项目群由代理公司）备案，具有同等效力。

15.5其他：□无。□（按照实际情况编制填写需要增加的内容,不能有空缺）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方： |  | 乙方： |  |
| 住所： |  | 住所： |  |
| 单位负责人： |  | 单位负责人： |  |
| 委托代理人： |  | 委托代理人： |  |
| 联系方法： |  | 联系方法： |  |
| 开户银行： |  | 开户银行： |  |
| 账号： |  | 账号： |  |

 签订地点：

签订日期： 年 月 日

**第五章 报价文件格式**

**（包含但不仅限于以下内容）**

1、营业执照等证明文件

2、法定代表人授权书

3、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪的书面声明

4、参加采购活动前3年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明

5、竞价承诺书

6、声明函

7、技术和服务要求响应表

8、商务条件响应表

9、竞价一览表

10、报价人认为需提供的其他资料

报价文件格式：

**网上竞价报价文件**

**项 目 编 号：**

**项 目 名 称：**

**报价人名 称：**

**联系人及电话：**

**日 期：**

**附件1：**

**营业执照等证明文件**

**报价人为企业的，提供有效的营业执照复印件；报价人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；报价人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；报价人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；报价人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；报价人为自然人的，提供有效的自然人身份证件复印件；其他报价人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。**

|  |
| --- |
|  |

**附件2：**

**法定代表人授权书**

福建省智信招标有限公司：

法定代表人 授权 为报价人的委托代理人，代表本公司参加贵司组织的 项目（项目编号 ）网上竞价活动，全权代表本公司处理竞价过程的一切事宜，包括但不限于：竞价、参与谈判、签约等。报价人的委托代理人在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。报价人的委托代理人无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

报价人的委托代理人： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码: 电话：

附：被授权人身份证件

报价人

报价人（全称并加盖公章）：

法定代表人签字或盖章：

日 期：

被授权人

报价人的委托代理人签字：

日 期：

**注：须附法定代表人及被授权人身份证件复印件正反面，加盖单位公章。**

**附件3：**

**参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪的书面声明**

致：福建省智信招标有限公司

参加采购活动前三年内，我方在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录，否则产生不利后果由我方承担责任。

特此声明。

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

**附件4：**

**参加采购活动前3年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明**

致：福建省智信招标有限公司

参加采购活动前三年内，我方在经营活动中无不良信用记录，否则产生不利后果由我方承担责任。

特此声明。

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

**附件5：**

**竞价承诺书**

致：福建省智信招标有限公司

根据贵方为 项目的竞价邀请（项目编号： ），本签字代表（全名、职务）正式授权并代表报价人（报价人名称、地址）提交文件一式三份。

以 方式提供的金额为人民币 元的竞价保证金。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.报价人已详细审查全部竞价文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部竞价文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2.报价人保证遵守竞价文件的全部规定，报价人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3.报价人将按竞价文件的规定履行合同责任和义务。

4.报价人同意提供按照采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

5. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

**附件6：**

**声明函**

致：福建省智信招标有限公司

关于贵方 项目（项目编号： ）的竞价文件，我们作为报价人已熟知、清楚，愿意参加投标并根据竞价文件规定，作如下具体声明：

1、我方是本次采购的货物、服务或工程的国内供货商。

2、我方只提交一个报价文件。但如果我方与其它供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目报价：

(1) 法定代表人、负责人为同一人的两个及两个以上法人；

(2) 母公司、直接或间接持股50％及以上的被投资公司；

(3) 均为同一家母公司直接或间接持股50％及以上的被投资公司；

(4) 存在管理关系的公司。

我方单位负责人与其他供应商不是同一人或者不存在直接控股、管理关系。

我方有责任对以上情形做出声明，否则报价将被拒绝。

特此声明！

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

**附件7：**

**技术和服务要求响应表**

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 技术和服务要求 | 报价响应 | 是否偏离及说明 |
| 1 | 1-1 | 1、福建艺术职业学院文旅产业创意园区项目位于福州鼓楼区二环边，北面为杨桥中路，南面为福一路。原为福建省旅游干部学校，总建筑面积3243㎡，建筑高度18.25m。现状功能为综合楼，包含餐厅、教室、办公等，本次改造设计内容主要有结构加固、建筑功能改为办公功能、道路及停车位修整、水电消防按办公楼需求重新设计等，其中建筑功能上对原建筑使用功能进行适当的重新划分，删除教室、餐厅等功能房间，仅作为办公建筑使用，未改变建筑使用性质。  2、施工图审查报告编制要求：符合我省相关部门对施工图审查报告编制的规定及要求。  3、政策依据：《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号）等。  4、服务成果要求  4.1最终咨询成果应以书面和电子文档等形式提供；最终书面成果报告6份，电子版数字光盘1份。  4.2成交供应商应确保所有提交给主管部门的文件、资料、数据、报告等均已得到采购人认可。 |  |  |

**说明：如有偏离，则必须注明“偏离”；未注明偏离的，视为完全响应。**

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

**附件8：**

**商务条件响应表**

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 商务条件 | 报价响应 | 是否偏离及说明 |
| 1 | 1-1 | 1、交付地点：福建省福州市闽侯县甘蔗街道学院路8号，具体以采购人指定地点。  2、交付时间：接到采购人提供资料10个工作日内完成施工图审查工作。  3、交付条件：按竞价文件、报价文件及合同等要求验收。  4、是否收取履约保证金：否  5、是否邀请供应商参与验收：否  6、验收：施工图审查报告编制符合我省相关部门对施工图审查报告编制的规定及要求。  7、付款方式：成交供应商出具审查合格书并开具全额发票后30个工作日内，采购人向成交供应商支付审查费用总额的100%。  8、违约责任：  8.1因成交供应商原因造成采购供货合同无法按时签订，视为成交供应商违约，成交供应商须支付相应的赔偿。  8.2在签订采购合同之后，成交供应商要求解除合同的，视为成交供应商违约，对采购人造成的损失的，成交供应商须支付相应的赔偿。  8.3成交供应商延误审查工作的，每延误一天，按审查费用的1%向采购人支付违约金。  8.4因成交供应商延误审查工作超过30日的，采购人有权单方解除合同。  8.5成交供应商应确保所有提交给主管部门的文件、资料、数据、报告等均已得到采购人认可。如未经采购人认可将文件、资料、数据、报告等提交给主管部门造成不良后果的，采购人有权追究成交供应商相关责任，并要求成交供应商向采购人赔偿合同金额的50%作为违约金。  8.6在明确违约责任后，成交供应商应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。   1. 本项目要求成交通知书发出之日起30日内签订合同。   10、报价人应以包括本项目所涉及的有关项目的所有费用进行报价。 |  |  |

**说明：如有偏离，则必须注明“偏离”；未注明偏离的，视为完全响应。**

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

**附件9：**

**竞价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **合同包** | **项目名称** | **数量** | **报价(元)** |
| 1 | 福建艺术职业学院文旅产业创意园区项目施工图审查服务 | 1项 | 大写：人民币  小写：¥ |

**注：（1）报价人提交的报价必须低于最高限价，否则，视为无效报价；在符合采购需求且报价有效的前提下，报价最低者成交（报价相同的，以报价时间优先者成交）。**

**附件10：**

**报价人认为需提供的其他资料**

**如：提供建设行政主管部门核发合格有效的施工图审查机构房屋建筑工程一类资质证书**

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日